Gisatec

Gestión Integral de Servicios
Auxiliares Técnicos SL

Ventajas exclusivas para Agencias Asociadas a

unexia
Unión empresarial y excelencia inmobiliaria asociada
Andalucía

Plan ***PREVENCIÓN²***:
-Prev. de **RIESGOS LABORALES**
-Prev. de **BLANQUEO DE CAPITALES**

FASE³: **F**ormación, **A**sesoramiento y **S**ervicio **E**specializado.

4REALTY

infórmate sin compromiso en el
955 111 952 o en **gisatecsl@gmail.com**

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Exposición normativa: GISATEC es participada por PREVESCON / B53521670, Acreditada para el desarrollo de los Servicios de Prevención de Riesgos Laborales.

- **Evaluación de riesgos** en visita a las instalaciones de la Agencia, en la que se recopilará la información necesaria para la elaboración de los siguientes aspectos en las distintas **ESPECIALIDADES TÉCNICAS** a tener en cuenta en el sector: **Seguridad e higiene en el trabajo; Ergonomía – psicosociología y Sistemas de autoprotección.**

- **Redacción y desarrollo de la Documentación Obligatoria**:
  - Planificación y Programación Anual de de la Actividad preventiva.
  - Fichas sobre riesgos concretos y medidas preventivas propias de los puestos de trabajo para cada empleado.

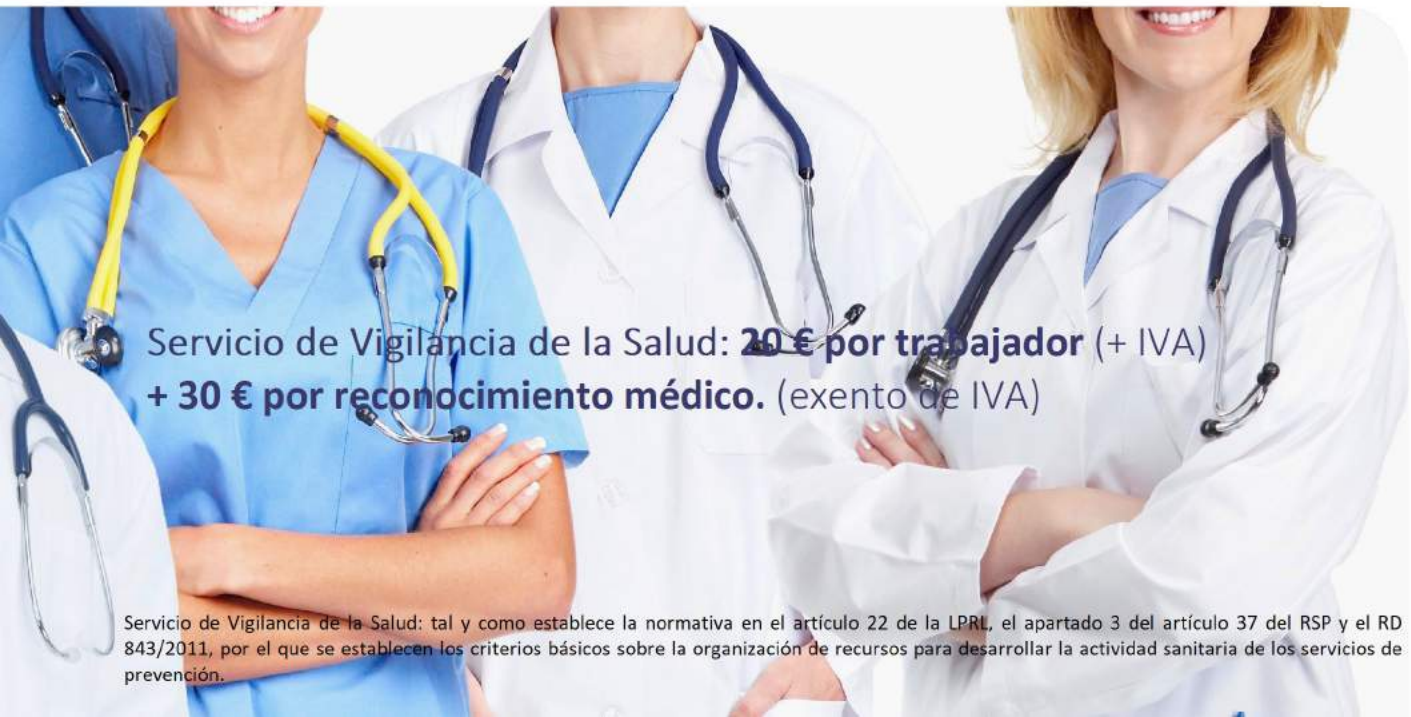
- **Expedición de Certificado** para inspecciones.

Servicio Ajeno PRL:
160,00 €/ Año (+ IVA)

Si la Agencia tuviera varios Centros de Trabajo, por cada uno más se incrementaría en 30,00 €

Complementariamente, ofrecemos **Asesoramiento continuo** por técnicos acreditados durante toda la duración del servicio, presupuestos reducidos para solución de carencias detectadas en la evaluación si las hubiera, así como para suministro de EPIs (Equipos de protección individual) en los casos que se requiriesen.

Las Agencias que puedan realizar la gestión de la Prevención en modalidad de **AUTOGESTIÓN**, bien por asunción directa del empresario o por designación de un trabajador podrán contar con la Formación acreditada necesaria y **100% BONIFICADA** tras lo cual contarán con el Asesoramiento especializado de nuestros Técnicos para desarrollar de manera efectiva los Planes de Prevención, Evaluaciones de Riesgos, Planificaciones de la Actividad Preventiva y documentaciones adicionales.



Servicio de Vigilancia de la Salud: **~~20 €~~ por trabajador** (+ IVA)
+ 30 € por reconocimiento médico. (exento de IVA)

Servicio de Vigilancia de la Salud: tal y como establece la normativa en el artículo 22 de la LPRL, el apartado 3 del artículo 37 del RSP y el RD 843/2011, por el que se establecen los criterios básicos sobre la organización de recursos para desarrollar la actividad sanitaria de los servicios de prevención.

Gisatec

PREVENCIÓN DEL **BLANQUEO DE CAPITALES** Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO

Planes de Formación adaptados para conocer la Legislación basada en la Ley 10/2010 de 28 de Abril y los Reglamentos que la extienden, especialmente en los aspectos que afectan a las Agencias Inmobiliarias como sujetos Obligados.
Asesoramiento continuo para resolución de dudas y consultoría.
Contacto con Expertos Externos autorizados para realizar las auditorías que obliga la normativa.

CONTENIDO DEL CURSO
GRATUITO para Agentes Autonomos y Gerentes de Agencias Asociadas a **UNEXIA**

1 Consideraciones generales
1.1 Introducción
1.2 Definiciones
1.3 Proceso del blanqueo de capitales - Etapas

2 Normativa
2.1 Disposiciones legales internacionales
2.2 Disposiciones legales nacionales
2.3 Obligaciones normativas
2.4 Infracciones y régimen sancionador

3 Normas de actuación Órganos internos de prevención
3.1 Introducción
3.2 Medidas de control interno

4 Política de admisión de clientes
4.1 Clientes no aceptados-rechazados
4.2 Clientes de inicio o mantenimiento de relación condicionada
4.3 Clientes que no son sujetos obligados de la norma PBC

5 Identificación y conocimiento del cliente
5.1 Identificación del cliente
5.2 Conocimiento del cliente

6 Detección de operaciones sospechosas
6.1 Detección descentralizada
6.2 Detección centralizada

7 Análisis de operaciones sospechosas
7.1 Apertura del proceso de análisis
7.2 Análisis del caso
7.3 Resultado del análisis
7.4 Propuesta de comunicación de operación sospechosa

8 Comunicación de operaciones
8.1 Reporting sistemático
8.2 Solicitudes de información del SEPBLAC
8.3 Comunicación al SEPBLAC de operaciones sospechosas
8.4 Solicitudes de colaboración de otras actividades

9 Temática específica
9.1 Abstención de ejecutar operaciones sospechosas
9.2 Deber de confidencialidad
9.3 Conservación de la documentación
9.4 Formación
9.5 Medios informáticos
9.6 Declaración S1
9.7 Modelo B3

Gisatec

FASE3
Formación y +

Formación del personal dotando de conocimientos y manejo de técnicas y herramientas, lo que significa menor coste, menos tiempo y mayor producción.

Asesoramiento por parte de nuestros profesionales, expertos en los distintos campos para implementar los diversos sistemas y estrategias de manera eficiente.

Servicio Especializado poniendo a su disposición soluciones complementarias para optimizar los recursos y mejorar los resultados.

Conscientes de la importancia de la Formación en el Sector inmobiliario, hemos desarrollado un programa anual específico para las Agencias, conformado por acciones formativas necesarias y acreditadas por Centro de Formación propio, orientadas a la actualización constante de conocimientos y sistemas en los campos más interesantes para su negocio que optimicen la actividad de sus Agencias.

El objetivo de nuestros planes es mantener una dinámica de constante adaptación y formación continua para favorecer la competitividad y la rentabilidad de las empresas.

ALGUNOS DE NUESTROS PLANES FORMATIVOS:

COMMUNITY MANAGEMENT & SEO

Marketing en las Redes Sociales
Posicionamiento web
y optimización de buscadores

COACHING

Desarrollo profesional estratégico.
Dirección y motivación de equipos de trabajo.
Habilidades directivas complementarias.

No solo seleccionamos los mejores cursos para tu Agencia: ponemos a tu disposición los mejores equipos de profesionales que además de la acción didáctica puedan resolver tus consultas, creando una red de sinergia con empresas líderes en marketing online, asesoría legal y fiscal, etc.

Formación 100% Bonificable para las Empresas mediante los créditos de Fundae.

Gestores autorizados de Fundación Estatal
PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO

Formación E-Learning: Sin desplazamientos, sin perder tiempo, con garantía.

La Modalidad "Online", o "Teleformación", cuenta con las ventajas de las demás modalidades, la presencial y la extinta *"a distancia"*: libertad de horarios, pero con control de cumplimiento y profesorado remoto con acceso al mismo por teléfono, correo electrónico o videollamada.

La plataforma "moodle" se compone de herramientas multimedia para un aprendizaje ordenado -no abriendo el siguiente módulo hasta no haber superado los tests del anterior- e interactivo -con vídeos y audios por ejemplo en idiomas- y cuenta también con la experiencia como un elemento indispensable para la formación, así ya no es simple "*in*-formación", al disponer de aplicaciones prácticas.

4REALTY

Gisatec

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DETALLADOS

REPORTAJE FOTOGRÁFICO PROFESIONAL

EN UNA SOLA VISITA

NOS OCUPAMOS DE TODO PARA AYUDARTE EN

TUS VENTAS

La rapidez de contar con todo lo necesario para poner en venta con garantías un inmueble gracias a nuestro PACK *4REALTY* es un extra de confianza para tus clientes

COMPLEMENTA TU PACK
PARA DESTACAR EN INTERNET

TOUR VR360

VIDEOVISITA

Capta más exclusivas.
Optimiza la gestión del tiempo.
Marca la diferencia.
Pon en valor los servicios de tu Agencia respecto a la oferta de la competencia.

VENDE MÁS, VENDE ANTES

DESTACA EN INTERNET

Nuestros servicios aumentan el contenido de tus publicaciones en **portales inmobiliarios**, por lo que mejoran el posicionamiento y visibilidad de los inmuebles de tu Agencia.

Gisatec

Modelo de cartel a partir de un PACK3 realizado en Sevilla en Enero de 2018

PACK REALIZADO EN UNA SEMANA:

FOTOGRAFÍAS en **24 Horas;**
CEE en 48 Horas;
Planos en 4 días.

En casos de planos de inmuebles que superen los 150 m2, el plazo será de 10 días hábiles desde la fecha de la visita.

OFERTA EXCLUSIVA PARA ASOCIADOS A UNEXIA

PACK 3 completo = **120´00 €** +IVA

SIN SUPLEMENTOS por alturas ni extensión;
SIN RECARGO por desplazamientos

Válido para las provincias de Cádiz, Córdoba, Huelva, Málaga y Sevilla

20% de descuento en PACK2 y Servicios individuales.

Solicita tu PACK3 en un click directamente desde la Plataforma de UNEXIA

Tarifas generales 2018

Certificado Energético	**Precio General**	**60,00 €**
	Suplemento por planta en edificios de varias alturas*	25,00 €
	Suplemento por cada 100m² en edificios de + de 100m²	25,00 €
Reportaje Fotográfico	**Precio General**	**65,00 €**
Planos de distribución	**Precio General**	**60,00 €**
	Suplemento por planta en edificios de varias alturas*	25,00 €
PACKS	**Pack Triple (CEE+Fotos+Plano)**	**120,00 €**
	Suplemento	40,00 €
	Pack 2 (CEE+Fotos; o CEE+Plano; o Plano+Fotos)	**100,00 €**
	Suplementos	30,00 €
Complementos	Tour Virtual 360 (4 panorámicas)	36,00 €
	Suplemento por cada panorámica más en Tour VR 360	3,00 €
	Videovisita	25,00 €
PROMOCIONES	Promoción Bienvenida: 2 primeros PACKS:	50%
	Descuento Fidelidad (Agencias clientes de otros Servicios, por cada uno)	10%

Suplementos por alturas: en caso de sótanos se contabilizarán como planta a todos los efectos. En casos de inmuebles con cubierta practicable (azotea) en la que se soliciten fotografías y/o plano de la misma, se considerará planta.

Suplementos por extensión: en caso de realizarse únicamente CEE, se considerará extensión la superficie horizontal construida. En casos de inmuebles con jardines o similares que soliciten fotografías y/o plano de las mismas, se contabilizará la superficie total de la parcela.

Excepto en Tarifa Plana: Fuera del Área Metropolitana de Sevilla se aplicará un suplemento por **desplazamiento de 0,50 € por Kilómetro** de distancia. Se considera Área Metropolitana la Capital más los Términos Municipales de Alcalá de Guadaíra, Dos Hermanas, La Algaba, La Rinconada y San José de la Rinconada, así como los de la corona periurbana del Aljarafe: Almensilla, Bormujos, Camas, Castilleja de la Cuesta, Castilleja del Guzmán, Coria del Río, Gelves, Gines, Mairena del Aljarafe, San Juan de Aznalfarache, Santiponce y Valencina de la Concepción.

A todos los precios hay que sumarle el IVA correspondiente (21%)