



Regulated by RICS



Presentación Corporativa

Sociedad **independiente** desde su origen de cualquier entidad financiera, que trabaja para organismos oficiales, administraciones públicas, entidades financieras y todo tipo de empresas y particulares.

ALIA Tasaciones S.A. es una sociedad de tasación registrada en el Banco de España con el número 4.406, certificada con el sello REVC por el grupo Europeo de Asociaciones de Valoradores (TEGOVA) con el número REVC-E/ATASA/2019/1, y regulada por la RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) desde 2015 con el número 757794. Su actividad se adecúa por completo a las disposiciones legales vigentes siguiendo los distintos estándares nacionales e internacionales:

ECO/805/2003

Tasación de acuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, y sus posteriores modificaciones (EHA/3011/2007 y EHA/564/2008).

IVS / EVS

Valoración de acuerdo con las últimas ediciones de las Normas Internacionales de Valoración (IVS) y las Normas Europeas de Valoración (EVS) publicadas por IVSC y TEGOVA respectivamente.

RICS

Valoración conforme a la última edición del Appraisal and Valuation Standards (Red Book) publicada por la Royal Institution of Chartered Surveyors.



Aplicación informática propia para la realización de valoraciones según Modelos de Valoración Automatizada (AVM), así como Estudios de mercado zonales que permiten definir la situación de mercado en un momento determinado.





Sostenibilidad



Equipo



Rigor

Señas de Identidad

- + **Sistema de gestión de calidad** certificado por AENOR con el N° 0275/2003 bajo la norma UNE-EN ISO 9001:2015 para la realización de “**valoraciones, tasaciones e inventarios de bienes muebles e inmuebles y estudios de mercado de bienes inmuebles**” que garantiza que sólo las tasaciones que hayan pasado todos los controles internos de calidad lleguen al cliente.
- + **Medios humanos**, la amplia experiencia de la red de técnicos permite combinar el servicio global con el conocimiento local de cada mercado, fundamental en este sector.
- + **Medios técnicos** adaptados a las necesidades del trabajo de campo y de gabinete, permitiendo agilizar y mejorar la atención a clientes.
- + **Medios informáticos** que desarrollan sistemas ágiles para la gestión de datos, adaptables al cliente, mejorando y optimizando la gestión de inmovilizados tanto en el trabajo de campo como en la gestión informática, con tecnologías compatibles que facilitan la presentación del resultado tanto en soporte papel como informático.
- + Tasaciones que cumplen los requisitos necesarios especificados por el cliente para que puedan ser utilizadas con la finalidad solicitada, posterior verificación de que todos los datos que el cliente recibe a través de los XML son fidedignos con los de los PDF's y la realidad del bien a tasar.
- + **Metodología de trabajo** siempre adaptada a las circunstancias particulares de cada bien.
- + **Alta cualificación y especialización** que permite ofrecer unas condiciones inmejorables respecto a la calidad de todos los informes de valoración.
- + **Departamentos jurídico y de control técnico** coordinados con el fin de mantener actualizada la infraestructura, mediante la formación continua de técnicos, la adecuación de los sistemas informáticos a modificaciones normativas, y demás medidas conducentes a alcanzar un objetivo principal: Asegurar la calidad de los servicios desarrollados.



Nuestros Servicios



Valoración de bienes inmuebles

Viviendas, locales, oficinas, naves industriales, suelos, parcelas, fincas rústicas, proyectos, edificios, promociones, ...



Valoración de activos singulares, derechos e inmuebles ligados a explotaciones económicas (ILEEs)

Hoteles, centros comerciales, residencias geriátricas, fincas de recreo, suelos en desarrollo, grandes explotaciones agropecuarias, instalaciones deportivas, campos de golf, gasolineras, centros educativos, grandes instalaciones industriales, instalaciones portuarias, explotaciones mineras, bodegas, hospitales, centros sanitarios, concesiones administrativas, derechos de superficies, usufructos, licencias, multipropiedad, ...



Valoraciones administrativas

Expropiatorias, catastrales, fiscales y judiciales para recursos ante organismos públicos, plusvalías, sucesiones, transmisiones patrimoniales, ...



Valoraciones empresariales

Empresas, patrimonio, socimis, fondos de comercio, farmacias, marcas e intangibles en operaciones de fusión, privatización, escisión de una rama de negocio, aportaciones no dinerarias, sale&leaseback, concursos de acreedores, valor razonable a efectos contables (NIIC/IFRS), salida a bolsa, valoraciones para registro mercantil, ...



Valoraciones industriales y bienes muebles

Maquinaria, instalaciones, vehículos, aeronaves, embarcaciones, software, inventarios, mobiliario y equipos por lotes o individualizadas para liquidaciones, transmisiones, avales, subastas, ...



Valoraciones de asesoramiento y tasaciones oficiales

Compra-ventas, hipotecas, circular 4/2017, herencias, separaciones, litigios, repartos, liquidaciones, peritaciones, fiscalidad, valoraciones masivas estadísticas (Alia AVM), ...



Consultoría, asesoramiento de valoración

Estudios de mercado, asesoramiento alquiler o compra-venta, explotaciones económicas, análisis de inversiones, estudio de viabilidad, valoraciones para SOCIMIs, ...



Trabajos técnicos

Mediciones, levantamientos planimétricos, project monitoring, seguimiento de obras y promociones, due diligence, peritaciones de daños y siniestros, certificaciones energéticas e informes de evaluación de edificio, ... (a través de empresa del grupo ITE2000).

Regulated by RICS



Alia|tasaciones

Presentación Corporativa

Teléfono 902 12 24 00

Email info@aliatasaciones.com

Web www.aliatasaciones.com

Solicita más
información:

